

- Die Kautionszahlung muss vor dem Einzugstermin an die Campus Company GmbH überwiesen werden. Der Einzugstermin ist frühestens am ersten eines Monats möglich (bei Feiertagen der darauffolgende Werktag Mo – Fr von 08:00 - 15:30 Uhr)
- Sollte ein Einzug mit dem Vormieter schon vor dem 01. eines Monats abgesprochen sein, muss dies schriftlich durch den Vormieter bei der Campus Company GmbH zu Kenntnis gegeben werden.
- Wir weisen Sie nochmals ausdrücklich auf §13 Abs. 4 des Mietvertrages hin, eine Glas-, Feuer-, Einbruch- und Diebstahl- sowie Wasserschadensversicherung abzuschließen.
- Den Waschrumschlüssel erhalten Sie im Geb. 9928 Raum 007 gegen eine Kautionszahlung von 10,00 €. Diese Kautionszahlung erhalten Sie zurück, wenn Sie den Schlüssel innerhalb der 24 Std. Frist zurückbringen.
- Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate. Die Kündigung muss spätestens am dritten Werktag bei der Campus Company GmbH mit Unterschrift eingereicht sein.
- Ein campusinterner Umzug, ohne Einhaltung der dreimonatigen Kündigungsfrist, ist jederzeit (sofern Wohnungen frei sind) gegen eine Verwaltungsgebühr i. H. v. 100,00 € möglich. Für Ihr Appartement/Zimmer müssen Sie selbstverständlich einen Nachmieter zum Beginn des Wechsels suchen.
- Wir haben seit dem Jahr 2021 einen **Wertstoffhof** auf dem Umwelt-Campus. Dort können die Mieter der Campus Company GmbH und der Schneider Bau GmbH jederzeit ihren Müll entsorgen (Erläuterungen erhalten an den jeweiligen Pressen und als weitere Anlage zum Mietvertrag). Ebenso gibt es dort eine **Möbelbörse**, weitere Infos hierzu erhalten Sie auf Anfrage.
- Mängelanzeigen füllen Sie bitte Online auf unserer Homepage www.campus-company.eu >Wohnheime >Online-Mängelanzeige aus. Wir weisen Sie vorab darauf hin, dass Reparaturen unter 50,00 € nicht von der Campus Company getragen werden, sondern vom Mieter (z.B. Erneuerung der Jalousie, Toilettendeckel, Abflussreinigung, etc.). Wird dies trotzdem gewünscht, werden wir eine Rechnung an Sie ausstellen.
- Der Internetanschluss (LAN-Anschluss) ist in der Miete bereits enthalten. Sie benötigen einen Router, um WLAN zu empfangen. Ein Anschluss eines externen Telefon-/Internetanbieters ist nicht möglich.
- Im Sinne aller bitten wir Sie um einen pfleglichen Umgang mit den Räumlichkeiten sowie der Möblierung.
- Bei längeren Abwesenheiten in den Ferien etc. kontrollieren Sie bitte, dass Ihre Wasserhähne zu sind, das Licht aus ist etc., um keine unnötigen Kosten zu verursachen.
- Insbesondere bei 4er WGs weisen wir auf eine ordnungsgemäße Sauberkeit der Allgemeinräume (Küche & Bad) hin, so dass bei einem neuen Einzug kein „schlechter Eindruck“ der erste Eindruck vom Campus ist.
- Persönliche Sprechzeiten für Studierende sind **montags und mittwochs** in der Zeit vom **08:00 - 14:30 Uhr**. Telefonisch montags - freitags 08:00 - 14:30 Uhr unter 06782-17 27 29.
- Die Lüfter in den Badezimmern schalten sich automatisch an und wieder aus. Um eine wirksame Lüftung zu gewährleisten, sollte die Badezimmertür in regelmäßigen Abständen (z.B. bei Abwesenheit der Mieter) geöffnet bleiben, um eine gute Lüftung zu gewährleisten.

(Blatt wenden!)

Wichtige Infos für Mieter

- **Energiesparen:** Wasserverbrauch auf das ausreichende zu reduzieren, nicht durchgehend voll (Stufe 5) Heizen im Winter (bei Abwesenheit jedoch mindestens auf Nachteinstellung 1,5). Bei geöffnetem Fenster und Außentemperatur unter 5° C schaltet sich Bimetall an der Heizung automatisch an und erhitzt Heizung > hohe Kosten bei Energieabrechnung! Hinweis: Partys im Appartement kosten eine Menge Strom, Wasser, etc.!!!
- Wir legen Ihnen nahe, die Wasserzähler des Appartements in regelmäßigen Abständen zu prüfen, um einen hohen Wasserverbrauch/defekt zu vermeiden. Den Stromzählerstand können Sie gerne mit unserem Hausmeister gemeinsam überprüfen, da dieser zentral mit allen anderen im Keller eingebaut ist.

*Beachten Sie, dass sich Sie die Nebenkostenvorauszahlung auf einen Durchschnitt von ca. 4 Tagen wohnen am Campus bezieht!!!
(In den meisten Fällen erfolgt eine Abreise übers Wochenende nach Hause)*

**Sollten Sie 7 Tage die Woche am Campus bleiben, können wir die Vorauszahlung gerne erhöhen!
Melden Sie sich hierzu direkt bei Frau Winter.**

- Sollten Sie sich außerhalb unserer Büro-Öffnungszeiten aussperren, erheben wir für die Anfahrt unseres Mitarbeiters eine Gebühr i.H.v. 75,00 €. Unser **Nottelefon** erreichen Sie unter **06782-17 1010**.

Weitere wichtige Infos erhalten Sie unter www.campus-company.eu

Datum

Unterschrift